

FOR SALE

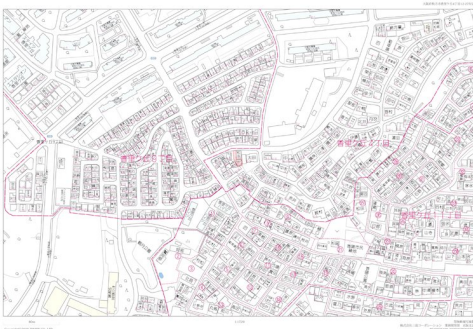
価格	間取りタイプ
2,599万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市香里ヶ丘4丁目 12-27		
交通	京阪本線 香里園駅 バス8分 バス停:香里ヶ丘九丁目 バス停徒歩3分 京阪本線 枚方市駅 バス15分 バス停:香里ヶ丘九丁目 バス停徒歩3分 京阪本線 枚方公園駅 バス10分 バス停:香里ヶ丘九丁目 バス停徒歩3分		
土地面積	113.51㎡ (約34.33坪)	他に私道面積	無し
建物面積	91.12㎡ (約27.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1999年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北7.8m公道 間口3.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	コーヨー香里ヶ丘店 498m / スーパーストアナカガワ東香里店 1125m / ファミリーマート 枚方東香里店 993m / Q-ソ 香里ヶ丘さくら通り店 809m / ウエルシア枚方香里ヶ丘店 463m / 枚方市立香陽小学校 644m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月21日 No.KH0001487

お問合せ先

↑

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員
株式会社三島コーポレーション 京阪支店
TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢
取引態様:媒介(仲介)

