

FOR SALE

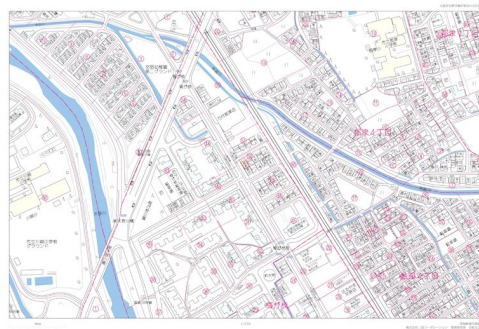
価格	間取りタイプ
4,549万円(税込)	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府交野市梅が枝 50-11		
交通	京阪交野線 交野市駅 徒歩8分 京阪交野線 郡津駅 徒歩7分 J R東西線・学研都市線 河内磐船駅 徒歩29分		
土地面積	123.68㎡ (約37.41坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.61㎡ (約34.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2019年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北5.8m公道 間口7.8m 西16.1m公道 間口15.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	mandai(万代) 郡津店 81m / DAISO MEGAドン・キホーテ交野店 660m / ㊦-㊴ 交野梅が枝住宅前店 195m / セブンス交野私部4丁目店 720m / ㊴㊴堂 交野店 253m / 交野市立交野みらい学園 1669m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月20日

No.KH0001484

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

