

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,780万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市香里ヶ丘8丁目 19-10 (1号棟)		
交通	京阪本線 香里園駅 バス10分 バス停:香里ヶ丘九丁目 バス停徒歩6分 京阪本線 枚方市駅 バス13分 バス停:香里ヶ丘九丁目 バス停徒歩6分		
土地面積	154.87㎡ (約46.84坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.84㎡ (約30.50坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年8月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	特定都市河川浸水被害対策法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西6.0m公道 間口8.5m		
建築確認番号	トラスト25-1513	開発許可番号	
設備	ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	コーヨー香里ヶ丘店 696m / mandai(万代) 香里ヶ丘店 966m / ローソン 香里ヶ丘さくら通り店 521m / ミニストップ 寝屋川菅相塚町店 1055m / ウエルシア枚方香里ヶ丘店 618m / 枚方市立五常小学校 1042m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月17日

No.KH0001482

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢
取引態様:媒介(仲介)

