

FOR SALE

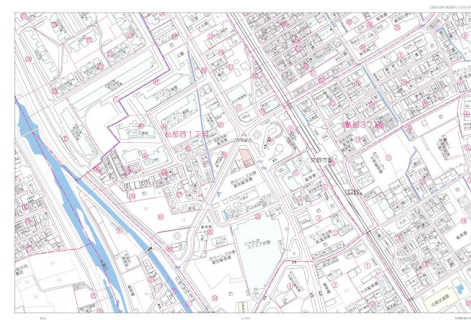
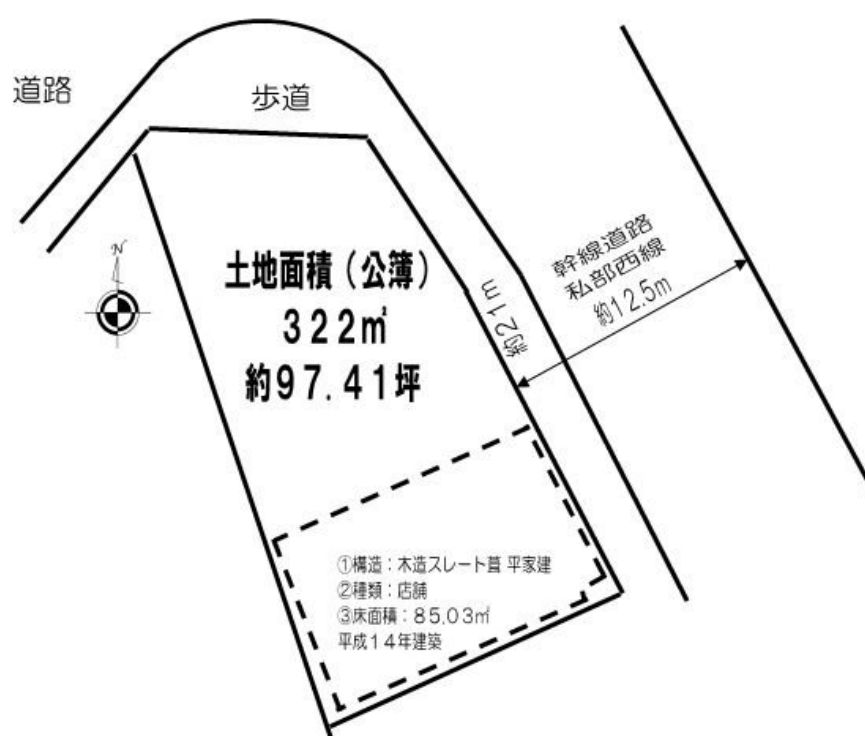
価格	坪単価
13,800万円	約141.7万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	大阪府交野市私部西1丁目		
交通	京阪交野線 交野市駅 徒歩1分		
土地面積	322.0㎡ (約97.4坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再開発法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北東12.5m公道 間口21.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	DAISO MEGAドン・キホーテ交野店 134m / ラッキー交野店 519m / セブンイレブン 交野私部4丁目店 297m / ローソン 交野梅が枝住宅前店 335m / スギ薬局 交野店 135m / 交野市立交野みらい学園 1246m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
 ※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年9月7日

No.KH0001480

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

