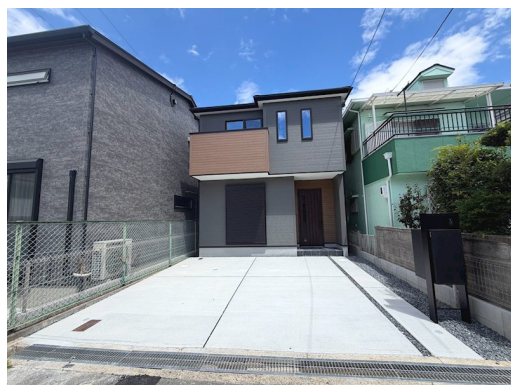


FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,180万円(税込)	4LDK



【外観】



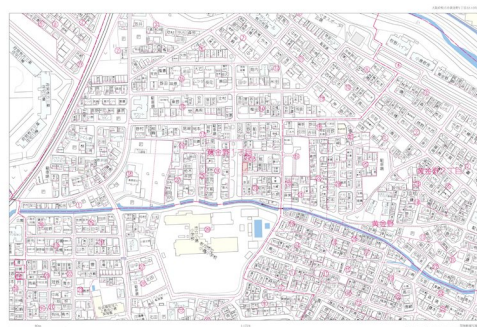
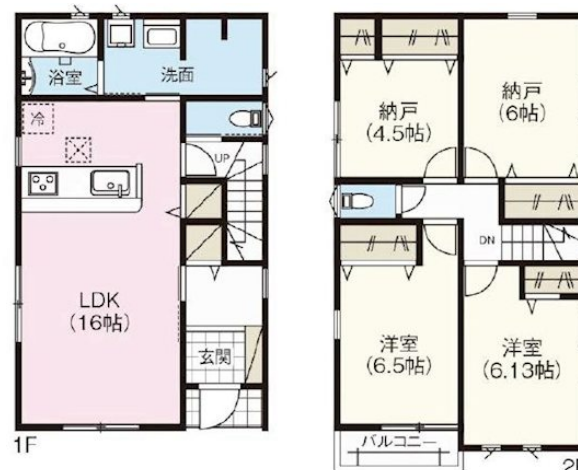
【間取り図】



カースペース2台

南側バルコニー

広々洗面室



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市黄金野 1 丁目 22-13		
交通	京阪本線 牧野（大阪）駅 徒歩14分 京阪本線 御殿山駅 徒歩19分		
土地面積	102.03㎡ (約30.86坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.79㎡ (約29.27坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年7月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	特定都市河川浸水被害対策法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.7m公道 間口6.5m		
建築確認番号	トラスト25-2283	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	スーパー:カワカ 牧野店 1174m / スーパー:サンコー 牧野店 1066m / セブンイレブン 枚方牧野駅西口店 1118m / ロッソ 枚方西牧野四丁目店 1213m / マツモトキヨシ 牧野駅前店 1120m / 枚方市立小倉小学校 327m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

取引条件の有効期限:2026年9月22日

No.KH0001479

