

FOR SALE

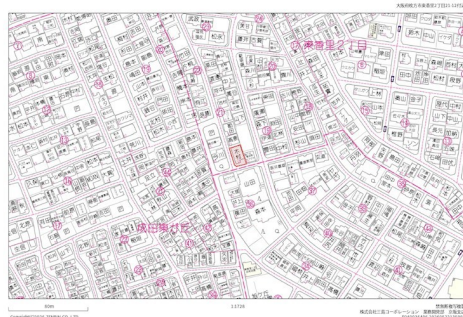
価格	間取りタイプ
5,380万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市東香里2丁目 21-11 (1号地)		
交通	京阪本線 香里園駅 バス10分 バス停:東香里 バス停徒歩8分 J R東西線・学研都市線 星田駅 徒歩32分 京阪本線 香里園駅 徒歩29分		
土地面積	114.96㎡ (約34.77坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.04㎡ (約33.89坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南5.2m公道 間口9.2m 西5.1m公道 間口5.6m		
建築確認番号	第R07確認建築IPEC70092号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	枚方市立東香里小学校 372m / 枚方市立東香里中学校 1020m / スーパーストアナカガワ東香里店 276m / ファミリーマート枚方東香里店 275m / 寝屋川成田東が丘郵便局 172m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)



取引条件の有効期限:2026年9月5日

No.KH0001477