

FOR SALE

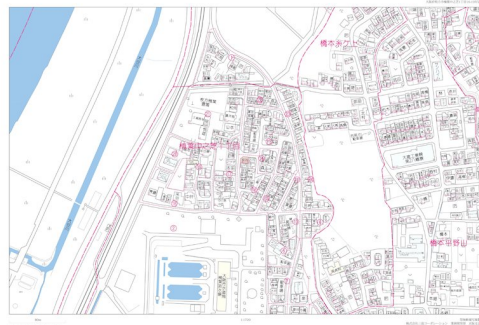
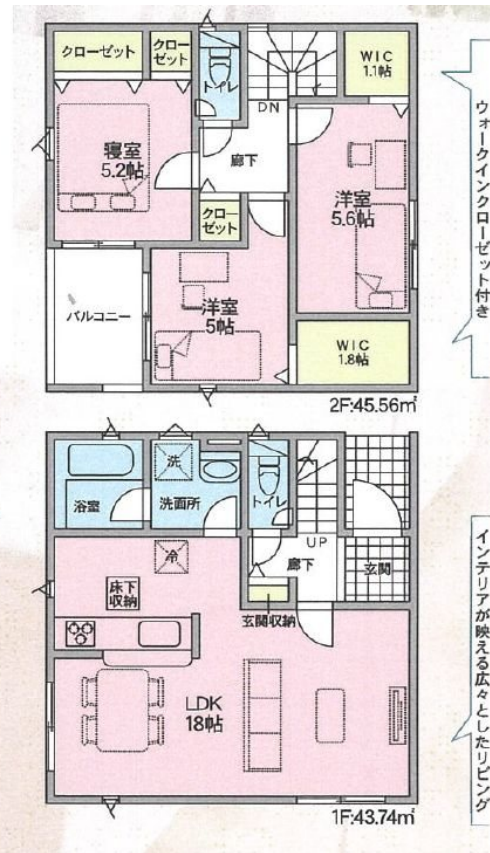
価格	間取りタイプ
3,380万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市楠葉中之芝1丁目16-13		
交通	京阪本線 橋本(京都)駅 徒歩16分 京阪本線 樟葉駅 徒歩23分 京阪本線 樟葉駅 バス4分 バス停:北くずは バス停徒歩8分		
土地面積	84.68㎡ (約25.61坪)	他に私道面積	無し
建物面積	89.3㎡ (約27.01坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年7月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.27m公道 間口7.58m 西6.3m公道 間口9.82m		
建築確認番号	R08SHC101552	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	100円ショップセリアマツモトくずは北店 689m / 777イレブ 京阪橋本駅南店 841m / 777イレブ 橋本中町店 916m / マツモトキヨシくずは北店 604m / 枚方市立樟葉北小学校 1087m / 枚方市立楠葉中学校 1667m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月22日

No.KH0001474

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

