

FOR SALE

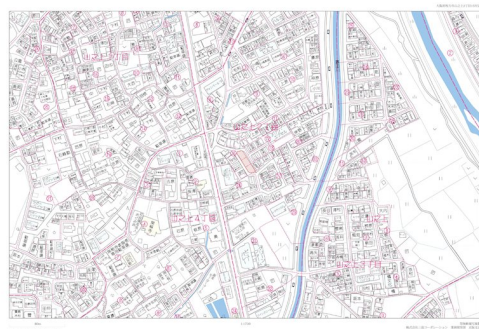
価格	間取りタイプ
4,490万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市山之上2丁目 15-31 -1号棟		
交通	京阪本線 枚方市駅 バス11分 バス停:山之上 バス停徒歩2分 京阪交野線 星ヶ丘（大阪）駅 徒歩14分 京阪交野線 宮之阪駅 徒歩24分		
土地面積	97.75㎡ (約29.56坪)	他に私道面積	無し
建物面積	110.58㎡ (約33.45坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年7月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西4.2m公道 間口7.0m 南西4.1m公道 間口9.0m		
建築確認番号	R08SHC102243	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	トップワールド香里ヶ丘店 828m / セブンイレブン 枚方山之上2丁目店 93m / ローソンストア 100 LS枚方村野本町店 1492m / キリン堂 枚方山之上店 155m / 枚方市立山之上小学校 473m / 枚方市立第四中学校 965m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月31日

No.KH0001468

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

