

FOR SALE

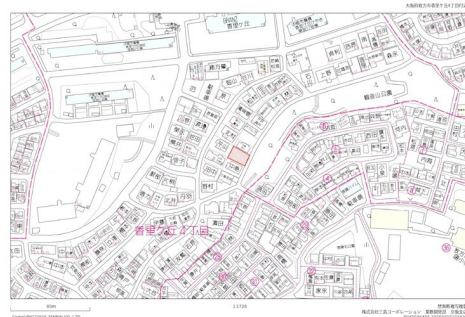
価格	間取りタイプ
4,480万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市香里ヶ丘4丁目7-7(B号地)		
交通	京阪本線 枚方市駅 バス16分 バス停:新香里 バス停徒歩4分 京阪本線 枚方公園駅 バス10分 バス停:新香里 バス停徒歩4分 京阪本線 香里園駅 徒歩30分		
土地面積	133.36㎡ (約40.34坪)	他に私道面積	無し
建物面積	89.7㎡ (約27.13坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東4.0m私道		
建築確認番号	第HK25-0555号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	枚方市立香陽小学校 404m / 枚方市立東香里中学校 819m / コーヨー香里ヶ丘店 348m / mandai(万代) 香里ヶ丘店 536m / スーパーストアナカガワ東香里店 1425m / トップワールド香里ヶ丘店 1139m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月31日

No.KH0001466

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

