

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,799万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市伊加賀栄町 16-19		
交通	京阪本線 枚方公園駅 徒歩14分 京阪本線 光善寺駅 徒歩15分 京阪本線 枚方市駅 徒歩30分		
土地面積	84.48㎡ (約25.55坪)	他に私道面積	
建物面積	92.53㎡ (約27.99坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道 間口8.2m		
建築確認番号	第KS125-0420-60447号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ライフ枚方大橋店 166m / スパ-マーケット コミヤ 枚方店 482m / ファミリーマート 枚方大橋店 431m / セブンイレブン 枚方伊加賀本町店 655m / ドラッグアカガ 出口店 488m / 枚方市立伊加賀小学校 1138m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月24日

No.KH0001463

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

