

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,698万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府寝屋川市成田東が丘 27-21		
交通	京阪本線 香里園駅 バス7分 バス停:香里旭ヶ丘 バス停徒歩9分 J R東西線・学研都市線 星田駅 徒歩31分 京阪本線 枚方市駅 バス16分 バス停:香里旭ヶ丘 バス停徒歩9分		
土地面積	128.73㎡ (約38.94坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.15㎡ (約29.99坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域 / 第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.6m公道 間口7.57m		
建築確認番号	KS126-0420-53075	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	スーパーストアナカガワ東香里店 658m / ファミリーマート枚方東香里店 618m / セブンイレブン枚方東香里店 803m / コカファイン 東香里店 710m / 寝屋川市立三井小学校 1062m / 寝屋川市立第十中学校 677m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月22日

No.KH0001461

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢
取引態様:媒介(仲介)

