

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,998万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	メロディーハイム楠葉7番館 408		
物件所在地	大阪府枚方市楠葉中町 8-15 -408号		
交通	京阪本線 樟葉駅 徒歩13分 京阪本線 橋本（京都）駅 徒歩24分		
専有面積	76.67㎡（壁芯） （約23.19坪）	バルコニー面積	14.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階5階建		
所在階	4階	総戸数	46戸
築年月	2001年8月	修繕積立金	23,870円
管理形態	全部委託	管理費	10,190円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円 ※駐車場月額7,000円～8,000円 空き状況は常時現地管理員へ要確認、車格に制限		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	サティ 楠葉店 524m / ファミリーマート 楠葉中町店 282m / ローソン 枚方町楠葉一丁目店 779m / ドラッグストアライフオート くずは店 325m / くずはモール 866m / 枚方市立樟葉北小学校 931m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
 (社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員
株式会社三島コーポレーション 京阪支店
 TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001
 大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL: <https://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail: kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢
 取引態様:媒介(仲介)



取引条件の有効期限:2026年8月16日

No.KH0001454