

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,090万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グラン・コープ枚方・香里ヶ丘		
物件所在地	大阪府枚方市香里ヶ丘7丁目 19-1 -305号		
交通	京阪本線 枚方公園駅 バス8分 バス停:香里ヶ丘七丁目 バス停徒歩2分 京阪本線 枚方市駅 バス20分 バス停:香里ヶ丘七丁目 バス停徒歩2分 京阪本線 香里園駅 バス12分 バス停:新香里 バス停徒歩7分		
専有面積	72.44㎡ (壁芯) (約21.91坪)	バルコニー面積	10.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階5階建		
所在階	3階	総戸数	32戸
築年月	1999年12月	修繕積立金	16,370円
管理形態	全部委託	管理費	10,860円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 12,500円 ※駐車場月額: 8,500円~12,500円 空き状況は管理会社へ要確認		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	枚方市立五常小学校 738m / 枚方市立第四中学校 499m / コーヨー香里ヶ丘店 607m / mandai(万代) 香里ヶ丘店 705m / ローソン 香里ヶ丘さくら通り店 169m / ウエルシア枚方香里ヶ丘店 903m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月27日

No.KH0001450

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

