

FOR SALE

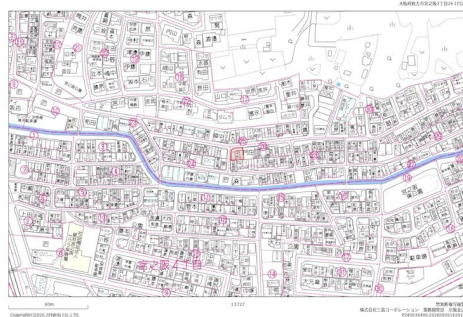
価格	間取りタイプ
3,980万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市宮之阪 3 丁目 26-1 -2号棟		
交通	京阪交野線 宮之阪駅 徒歩6分 京阪本線 枚方市駅 徒歩18分 京阪交野線 星ヶ丘（大阪）駅 徒歩10分		
土地面積	70.39㎡ (約21.29坪)	他に私道面積	43.22㎡
建物面積	101.53㎡ (約30.71坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北5.0m私道 間口6.0m 西4.0m私道 間口8.0m		
建築確認番号	第OKBC25C01-01243号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	枚方市立中宮小学校 820m / 枚方市立中宮中学校 1184m / サティ 宮之阪店 241m / meets.エル宮之阪店 492m / ファミリーマート 枚方宮之阪駅前店 436m / セブンイレブン 枚方中宮山戸町店 718m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月10日

No.KH0001448

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

