

FOR SALE

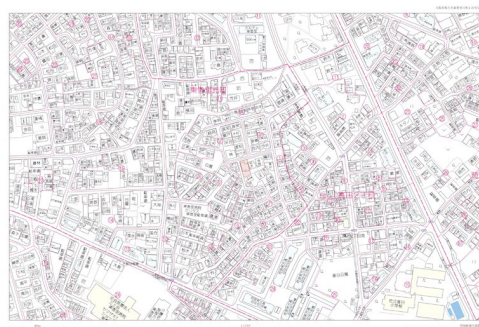
価格	間取りタイプ
3,880万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市東香里元町 4-37 -1号棟		
交通	京阪本線 香里園駅 バス12分 バス停:新高田 バス停徒歩2分 京阪本線 枚方市駅 バス16分 バス停:新高田 バス停徒歩2分 J R東西線・学研都市線 星田駅 徒歩26分		
土地面積	115.22㎡ (約34.85坪)	他に私道面積	
建物面積	98.01㎡ (約29.64坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年6月30日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.65m公道 間口7.8m 西4.0m公道 間口15.34m		
建築確認番号	KS126-0420-50323	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	業務スーパー枚方高田店 912m / スーパーストアナカガワ東香里店 1051m / ファミリーマート枚方高田店 414m / センゾー枚方高田2丁目店 600m / ドラッグアカー 茄子作店 1283m / 枚方市立東香里小学校 1145m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月6日

No.KH0001446

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

