

# FOR SALE

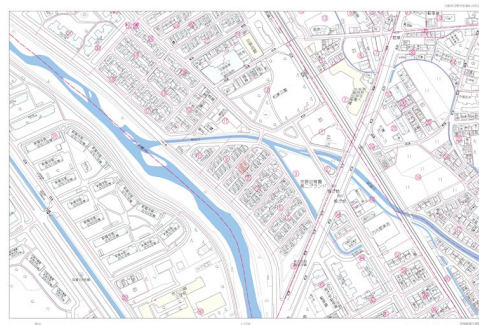
価格	間取りタイプ
4,298万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府交野市松塚 8-16 (2号棟)		
交通	京阪交野線 郡津駅 徒歩4分 京阪交野線 交野市駅 徒歩13分 京阪交野線 村野駅 徒歩18分		
土地面積	103.33㎡ (約31.25坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.12㎡ (約29.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年7月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西5.0m公道 間口7.94m		
建築確認番号	KS125-0420-52444	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	mandai(万代) 郡津店 307m / ローソ 交野梅が枝住宅前店 581m / セブンス 枚方茄子作北町店 1390m / 杉堂 交野店 641m / 交野市立郡津小学校 674m / 交野市立第二中学校 1445m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月1日

No.KH0001433

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

