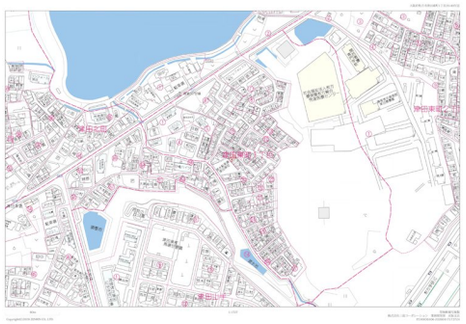
FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,549万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市津田東町１丁目 20-40		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩14分 ＪＲ東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 徒歩31分 ＪＲ東西線・学研都市線 藤阪駅 バス15分 バス停:三ツ池（大阪府） バス停徒歩		
土地面積	51.56㎡ (約15.59坪)	他に私道面積	無し
建物面積	93.22㎡ (約28.19坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1998年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	184%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北東4.6m公道 間口5.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ｱﾙ･ﾌﾟﾗｻﾞ枚方 862m / フレッシュバザール枚方藤阪駅前店 1331m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 枚方津田北町店 550m / ﾛｰｿﾝ 枚方津田山手一丁目店 699m / ﾒｲﾌﾟﾙ薬局津田店 481m / 枚方市立津田小学校 1121m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月1日　　No.KH0001431

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000　　FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田　賢
取引態様:媒介(仲介)