

# FOR SALE

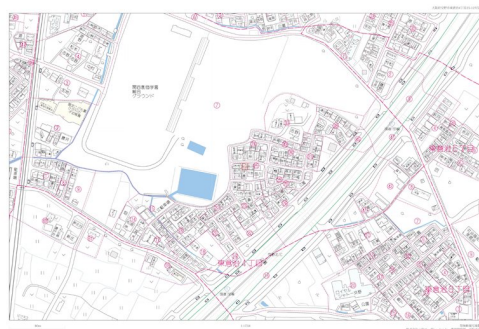
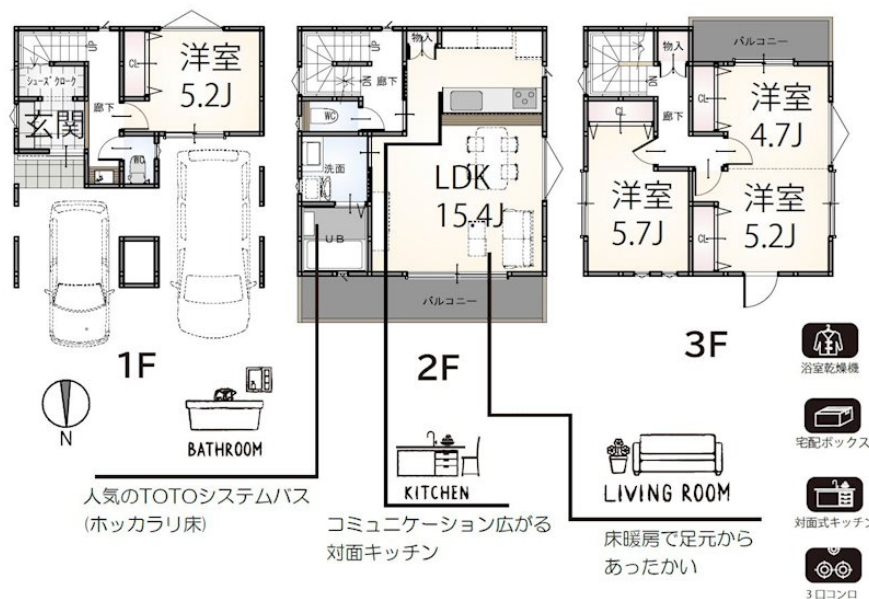
価格	間取りタイプ
3,380万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府交野市東倉治4丁目25-12		
交通	J R東西線・学研都市線 津田駅 徒歩13分 J R東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩32分		
土地面積	70.09㎡ (約21.2坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.39㎡ (約29.15坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	192%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.8m公道 間口9.0m		
建築確認番号	J25-0666	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 床暖房 / 全居室フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	関西スーパー倉治店 737m / mandai(万代) 倉治店 874m / セゾンクラブ交野倉治7丁目店 848m / ファミリーマートJR津田駅前店 1007m / 杉ノ堂 津田駅前店 934m / 交野市立倉治小学校 976m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月31日

No.KH0001428

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

