

# FOR SALE

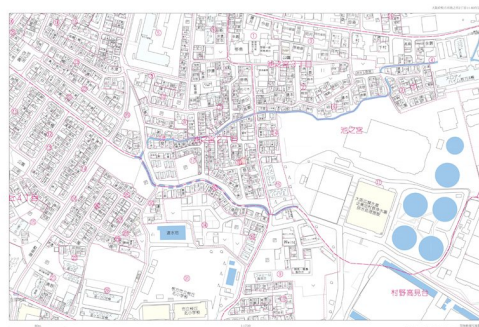
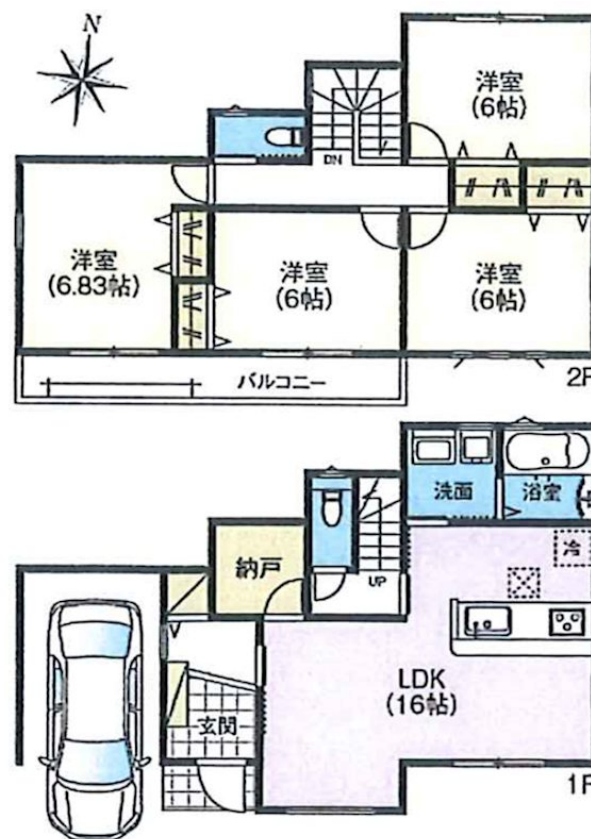
価格	間取りタイプ
3,680万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市池之宮 2丁目 11-63		
交通	京阪交野線 星ヶ丘(大阪)駅 徒歩26分 京阪本線 枚方市駅 バス17分 バス停:池ノ宮 バス停徒歩4分 京阪交野線 村野駅 徒歩21分		
土地面積	101.04㎡ (約30.56坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.0㎡ (約33.88坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年6月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限	特定都市河川浸水被害対策法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.72m公道 間口9.2m		
建築確認番号	トラスト25-2168	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マルジ 星ヶ丘店 545m / ミストップ 枚方村野高見台店 475m / セブンイレブン 枚方池之宮2丁目店 415m / ファミリーマート 枚方星丘店 694m / ドラッグアカバ 桜丘店 556m / 枚方市立桜丘北小学校 330m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月25日

No.KH0001426

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

