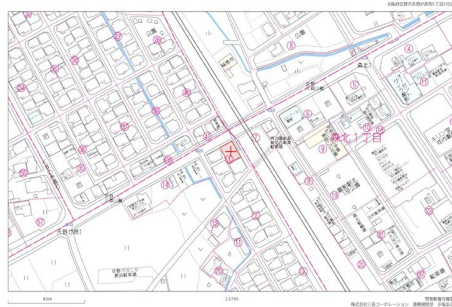


FOR SALE

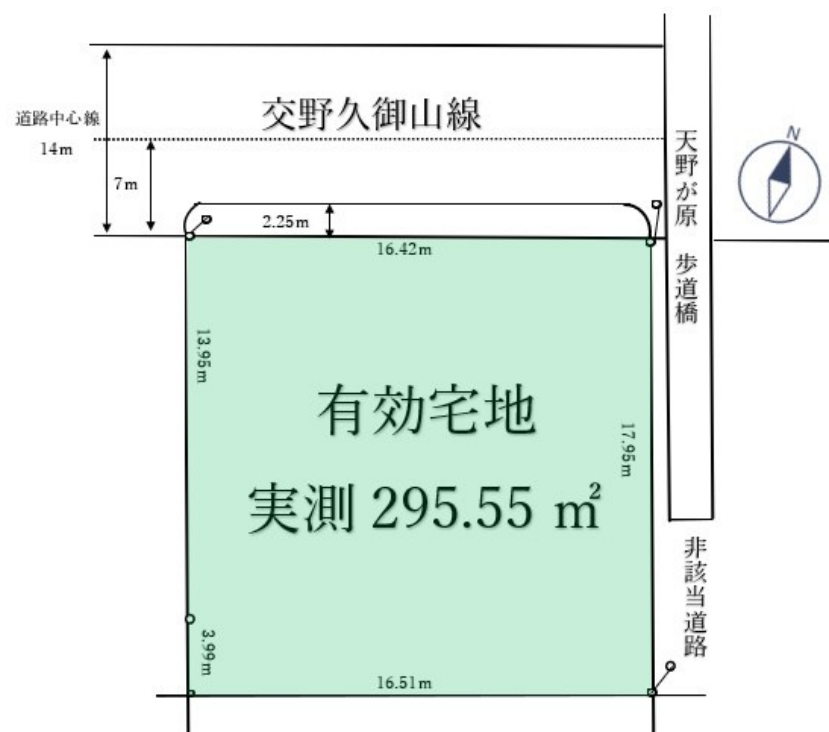
価格	坪単価
6,300万円	約70.5万円

POINT

【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	大阪府交野市天野が原町5丁目1		
交通	J R東西線・学研都市線 河内磐船駅 徒歩4分 京阪交野線 河内森駅 徒歩9分 京阪交野線 交野市駅 徒歩17分		
土地面積	295.55㎡ (約89.4坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北14.0m公道 間口16.42m		東 間口17.95m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営		
周辺施設	交野市立岩船小学校 543m / 交野市立第四中学校 352m / 関西スパ - 河内磐船店 334m / フレンドマート交野店 1110m / ファミリーマート交野森北一丁目店 246m / R-17 JR河内磐船駅前店 435m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年7月20日

No.KH0001423

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

