

# FOR SALE

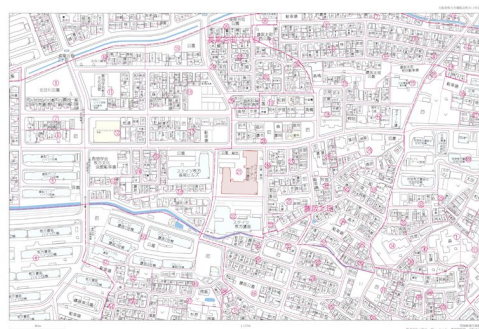
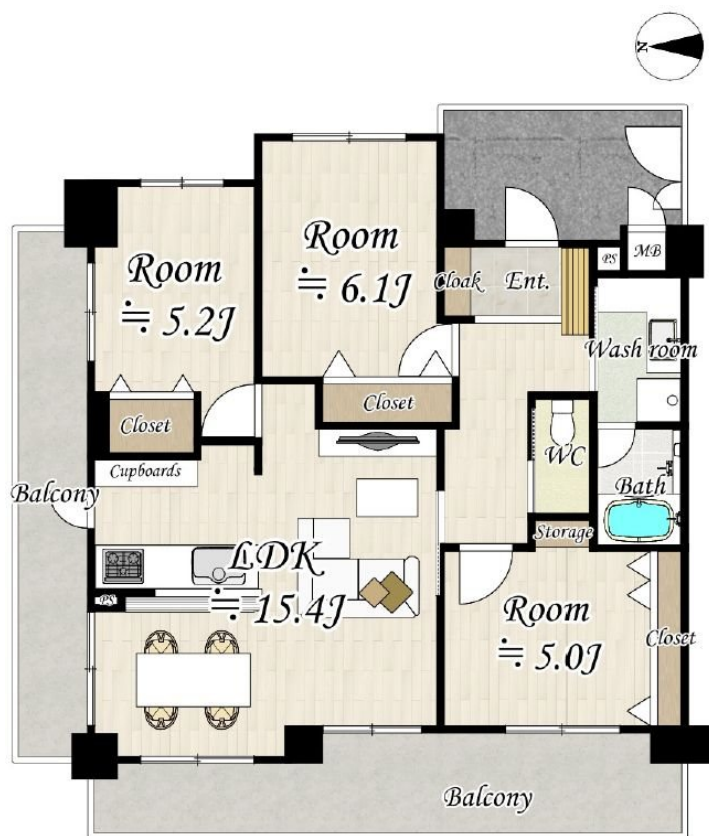
価格	間取りタイプ
3,280万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ライオンズガーデン枚方藤阪		
物件所在地	大阪府枚方市藤阪北町 21-1 -501号室		
交通	J R東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩13分 J R東西線・学研都市線 長尾(大阪)駅 徒歩16分 J R東西線・学研都市線 津田駅 徒歩35分		
専有面積	72.85㎡(壁芯) (約22.03坪)	バルコニー面積	21.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	5階	総戸数	111戸
築年月	2001年8月	修繕積立金	17,050円
管理形態	全部委託	管理費	11,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 12,500円 駐車場月額(1台)3,500円 - 12,500円 R7.10現在の状況にて空き状況については現地管理員に都度確認		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	フレスコ藤阪店 563m / サティ 長尾谷店 621m / ファミリーマート 枚方長尾谷町店 137m / セブンイレブン 枚方長尾谷町2丁目店 812m / ドラッグ アカハ 長尾谷町店 587m / 枚方市立菅原小学校 620m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月19日

No.KH0001421

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

