

# FOR SALE

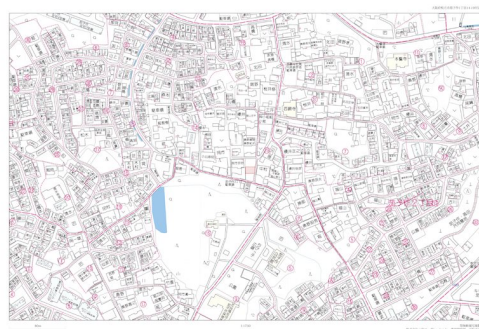
価格	間取りタイプ
3,480万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市茄子作1丁目14-16 -D号地		
交通	京阪本線 枚方市駅 バス14分 バス停:茄子作北町 バス停徒歩4分 京阪交野線 交野市駅 徒歩20分 J R東西線・学研都市線 星田駅 徒歩31分		
土地面積	93.77㎡ (約28.36坪)	他に私道面積	無し
建物面積	85.32㎡ (約25.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年2月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西1.8m私道 間口7.8m		北2.0m私道 間口14.9m
建築確認番号	ONEX確建枚方2420833	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	mandai(万代) 郡津店 1247m / トップワールド香里ヶ丘店 1306m / ロッソスト7100 LS枚方茄子作店 340m / センゾー 枚方茄子作北町店 527m / ドラッグアカハ 茄子作店 478m / 枚方市立春日小学校 709m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月11日

No.KH0001407

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

