

FOR SALE

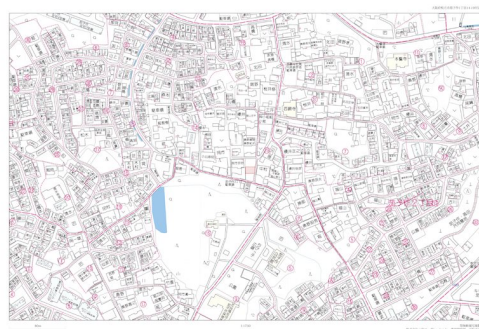
| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 3,380万円(税込) | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 大阪府枚方市茄子作1丁目14-16 -C号地 | | |
| 交通 | 京阪本線 枚方市駅 バス14分 バス停:茄子作北町 バス停徒歩4分 京阪交野線 交野市駅 徒歩20分 J R東西線・学研都市線 星田駅 徒歩31分 | | |
| 土地面積 | 95.08㎡ (約28.76坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 81.81㎡ (約24.74坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2026年4月下旬 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 160% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 西1.8m私道 間口7.8m | | |
| 建築確認番号 | ONEX確建枚方2420832 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | mandai(万代) 郡津店 1247m / トップワールド香里ヶ丘店 1306m / ロッソスト7100 LS枚方茄子作店 340m / センザ 枚方茄子作北町店 527m / ドラッグアカハ 茄子作店 478m / 枚方市立春日小学校 709m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月11日

No.KH0001406

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

