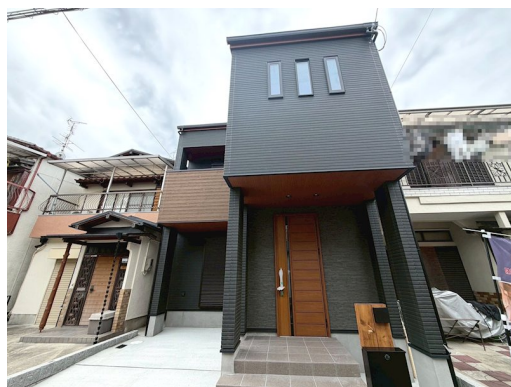


FOR SALE

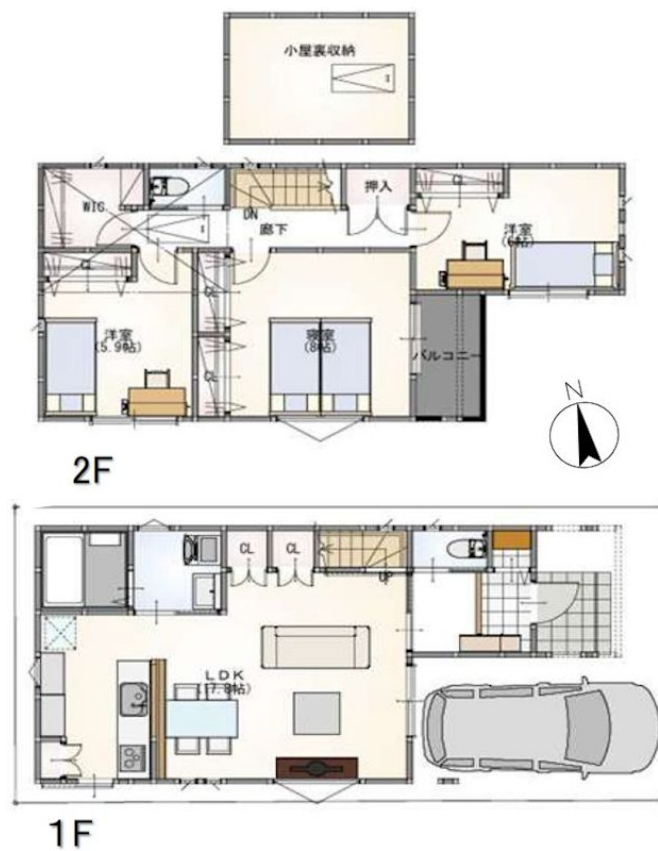
価格	間取りタイプ
3,180万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市野村中町 9-2		
交通	J R東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩18分 J R東西線・学研都市線 津田駅 徒歩19分 J R東西線・学研都市線 長尾(大阪)駅 徒歩40分		
土地面積	80.39㎡ (約24.31坪)	他に私道面積	無し
建物面積	97.31㎡ (約29.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年5月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.7m公道 間口6.3m		
建築確認番号	ONEX確建枚方2520745	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ有 / ウォークインクローゼット / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	たこー 枚方野村店 413m / サンディ 枚方津田店 549m / セブンス 枚方野村中町店 370m / R-11 枚方大峰元町二丁目店 538m / 柳屋 枚方大峰店 743m / ホームセンターコーナン枚方野村店 415m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月8日

No.KH0001403

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

