

FOR SALE

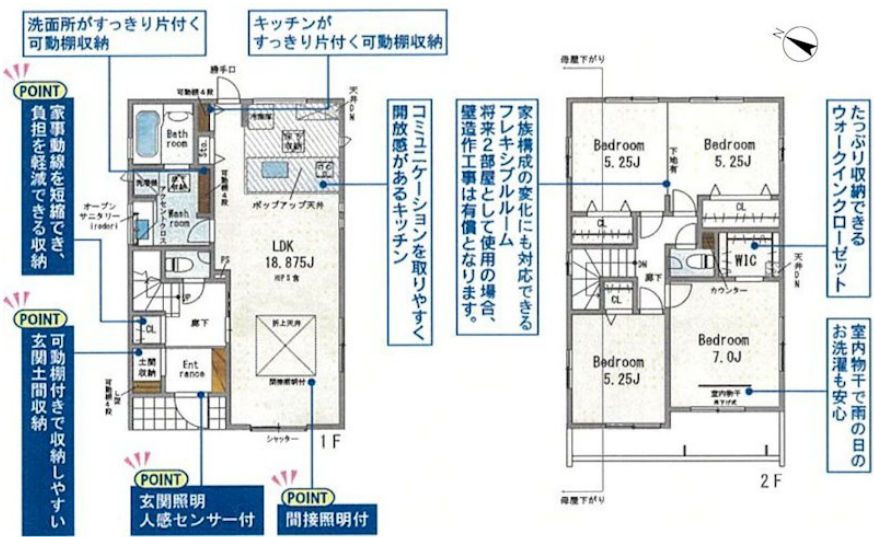
価格	間取りタイプ
4,790万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市山之上西町 21-20 (1号棟)		
交通	京阪本線 枚方公園駅 徒歩18分 京阪本線 枚方市駅 バス16分 バス停:山之上西町 バス停徒歩1分 京阪交野線 星ヶ丘(大阪)駅 徒歩23分		
土地面積	134.62㎡ (約40.72坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.71㎡ (約31.37坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西6.2m公道 間口8.0m		
建築確認番号	R07SHC124334	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	フレスコ東田宮店 953m / 生活協同組合おおさかパルコープ 枚方公園店 995m / セブンス 枚方バ 11 店 472m / ローソ 枚方東田宮店 1003m / ドラッグストア コスモス 菊丘店 877m / ディスカウントドラッグコスモス 菊丘店 661m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月7日

No.KH0001401

お問合せ先

大阪府知事(12)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢
 取引態様:媒介(仲介)

