

# FOR SALE

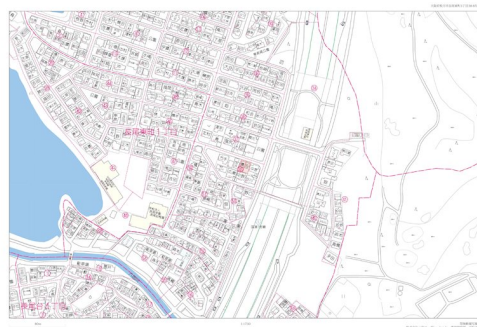
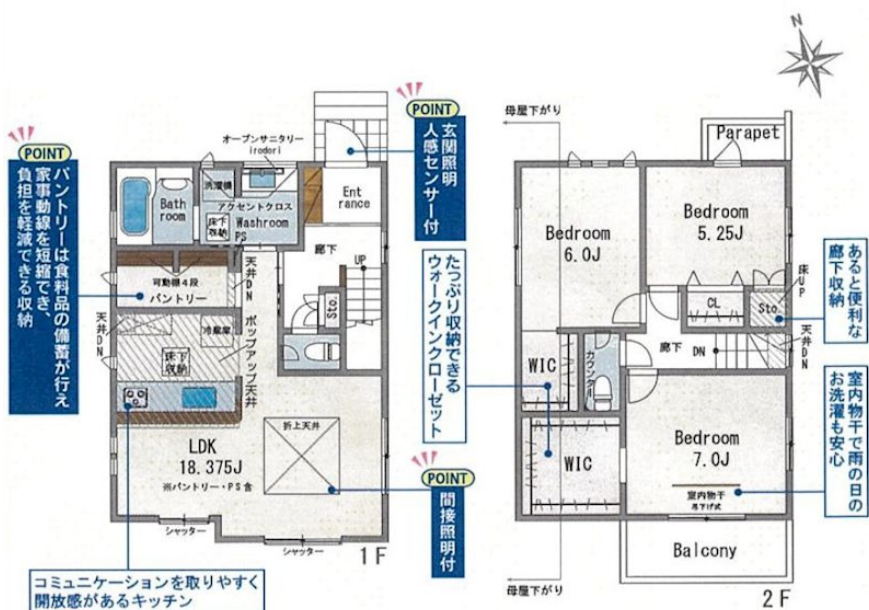
価格	間取りタイプ
4,090万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市長尾東町3丁目38-6-2号棟		
交通	J R東西線・学研都市線 長尾(大阪)駅 徒歩14分 J R東西線・学研都市線 松井山手駅 徒歩19分 J R東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩35分		
土地面積	119.37㎡ (約36.1坪)	他に私道面積	無し
建物面積	93.15㎡ (約28.17坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年5月31日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	特定都市河川浸水被害対策法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南6.7m公道 間口8.54m		
建築確認番号	R07SHC122191	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	7cafe 枚方長尾店 985m / フレスコ長尾店 1131m / ローソ 枚方長尾台一丁目店 959m / 7イ薬局 枚方長尾店 1088m / 枚方市立菅原東小学校 1307m / 枚方市立杉中学校 1643m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月6日

No.KH0001399

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

