

# FOR SALE

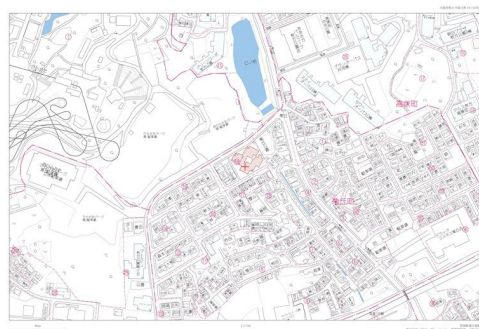
価格	間取りタイプ
2,480万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	星和菊ヶ丘ハイツ		
物件所在地	大阪府枚方市菊丘町 18-16 -205号室		
交通	京阪本線 枚方公園駅 徒歩12分 京阪本線 枚方市駅 徒歩26分 京阪本線 光善寺駅 徒歩22分		
専有面積	80.82㎡(壁芯) (約24.44坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	2階	総戸数	22戸
築年月	1982年2月	修繕積立金	9,700円
管理形態	全部委託	管理費	14,550円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	生活協同組合おおさかパルコープ 枚方公園店 288m / セブンイレブン 枚方伊加賀南町店 310m / ファミリーマート 枚方公園駅前店 798m / ドラッグアカカベ 枚方公園店 504m / ドラッグストア コスモス 菊丘店 791m / 枚方市立枚方小学校 1144m		
その他費用	専用庭使用料: 2,730円 / 月 トランクルーム使用料: 620円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月4日

No.KH0001397

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

