

# FOR SALE

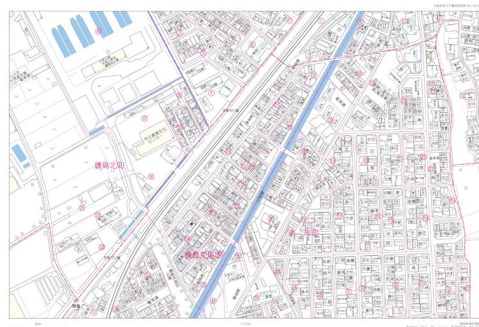
価格	間取りタイプ
3,180万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市磯島茶屋町 20-13		
交通	京阪本線 御殿山駅 徒歩5分 京阪本線 枚方市駅 徒歩16分 京阪交野線 宮之阪駅 徒歩21分		
土地面積	53.22㎡ (約16.09坪)	他に私道面積	9.14㎡
建物面積	84.58㎡ (約25.58坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年4月30日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西4.0m公道 間口4.8m		
建築確認番号	R07確認建築近確2213	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ライフ御殿山店 750m / mandai(万代) 枚方店 780m / セブンイレブン 御殿山駅前店 369m / ロッソストア100 LS御殿山駅前店 422m / ファミリーマート 枚方御殿山駅前店 451m / ウエルシア枚方御殿山店 1067m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月29日

No.KH0001391

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

