

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,498万円(税込)	4LDK



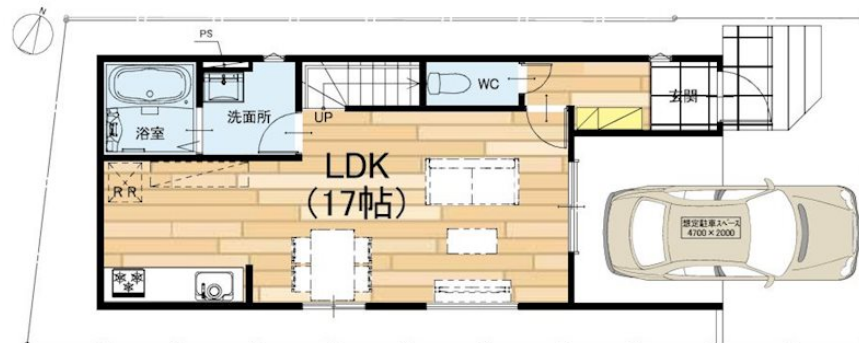
【外観】



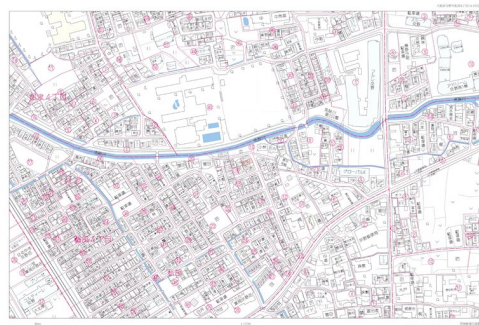
【間取り図】



2階 平面図



1階 平面図



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府交野市私部4丁目19-2		
交通	京阪交野線 交野市駅 徒歩8分 J R東西線・学研都市線 河内磐船駅 徒歩25分 京阪交野線 郡津駅 徒歩15分		
土地面積	90.17㎡ (約27.27坪)	他に私道面積	
建物面積	94.81㎡ (約28.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年2月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東6.8m公道 間口5.99m		
建築確認番号	KS125-6120-53155	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ラッキー交野店 423m / mandai(万代) 郡津店 821m / セブンイレブン交野私部4丁目店 357m / ロッソストア100 LS交野幾野一丁目店 431m / ドラッグアカバ 交野店 278m / 交野市立交野みらい学園 1071m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月25日

No.KH0001385

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

