

FOR SALE

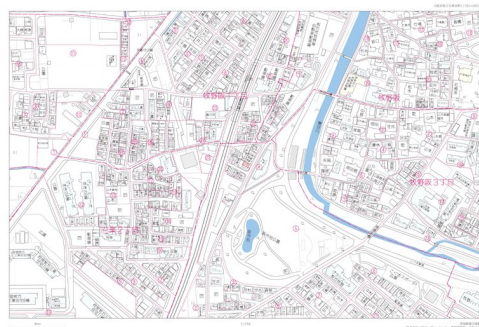
価格	間取りタイプ
3,798万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市黄金野1丁目2-10		
交通	京阪本線 牧野(大阪)駅 徒歩6分 京阪本線 御殿山駅 徒歩21分		
土地面積	69.95㎡ (約21.15坪)	他に私道面積	54.33㎡
建物面積	103.38㎡ (約31.27坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東8.02m公道 間口5.8m		
建築確認番号	KS126-6120-50008	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 全居室フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ライフ牧野店 567m / トップワールド牧野店 709m / セブンイレブン枚方牧野駅西口店 470m / ロッパ 枚方西牧野四丁目店 565m / マツモトキヨシ牧野駅前店 472m / 枚方市立小倉小学校 586m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月1日

No.KH0001384

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

