

FOR SALE

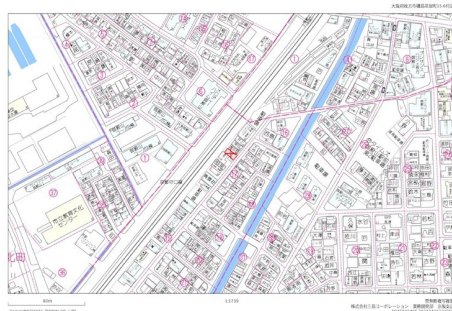
| | |
|---------|---------|
| 価格 | 坪単価 |
| 1,880万円 | 約77.2万円 |



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| | | | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件種目 | 土地 | | |
| 最適用地 | 住宅用地 | | |
| 物件所在地 | 大阪府枚方市磯島茶屋町 15-6 | | |
| 交通 | 京阪本線 御殿山駅 徒歩4分 京阪本線 枚方市駅 徒歩19分 京阪交野線 宮之阪駅 徒歩23分 | | |
| 土地面積 | 80.48㎡ (約24.34坪) | 他に私道面積 | 13.4㎡ |
| 地勢 | 平坦 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 南東5.1m公道 間口5.35m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水 | | |
| 周辺施設 | 枚方市立磯島小学校 760m / 枚方市立渚西中学校 908m / セゾン御殿山駅前店 223m / ライフ御殿山店 604m / mandai(万代) 枚方店 940m / ウィリアムズ御殿山店 921m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.KH0001383

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

