

FOR SALE

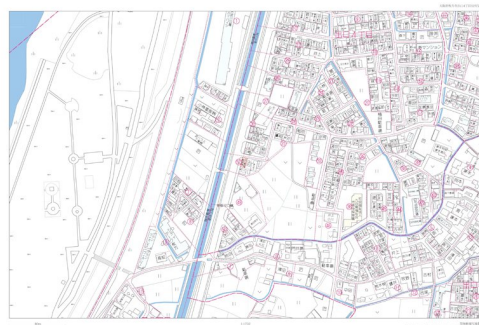
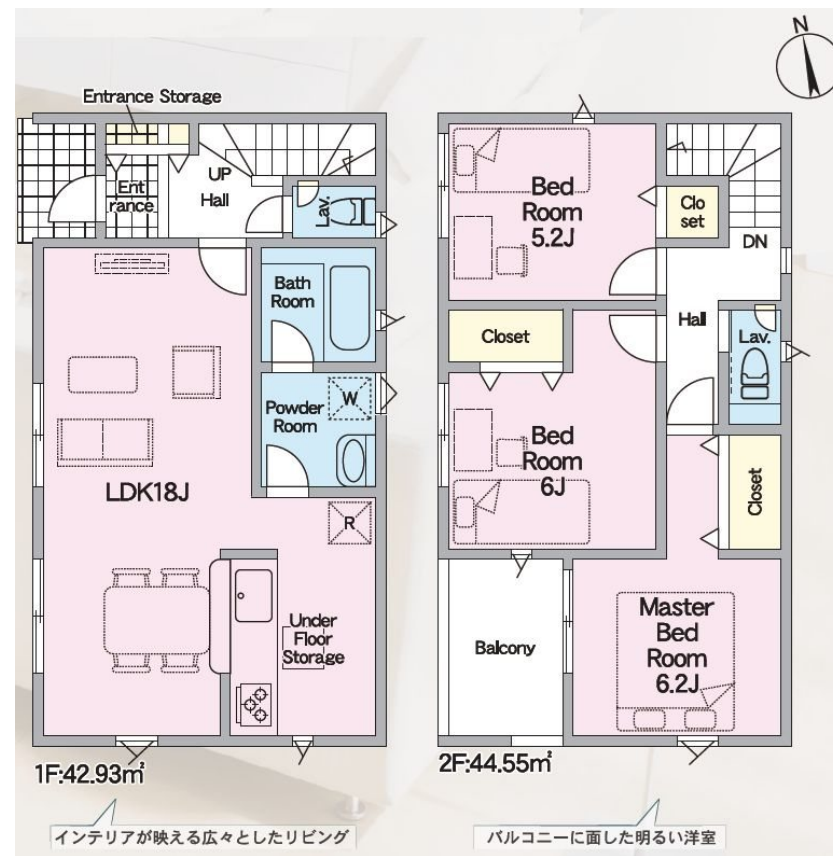
価格	間取りタイプ
3,280万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市出口4丁目52		
交通	京阪本線 光善寺駅 徒歩16分 京阪本線 香里園駅 徒歩33分 京阪本線 枚方市駅 バス11分 バス停:出口二丁目 バス停徒歩8分		
土地面積	82.83㎡ (約25.05坪)	他に私道面積	無し
建物面積	87.48㎡ (約26.46坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年4月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.3m公道 間口6.39m 西14.41m公道 間口12.78m		
建築確認番号	R07SHC124126	開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	スーパーアナカガワひらら光善寺店 1031m / ライフ枚方大橋店 1696m / 7-イレブ 枚方出口店 348m / 7-イレブ 枚方出口五丁目店 894m / マツモトキヨシひらら光善寺店 1031m / 枚方市立さだ西小学校 479m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月14日

No.KH0001380

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

