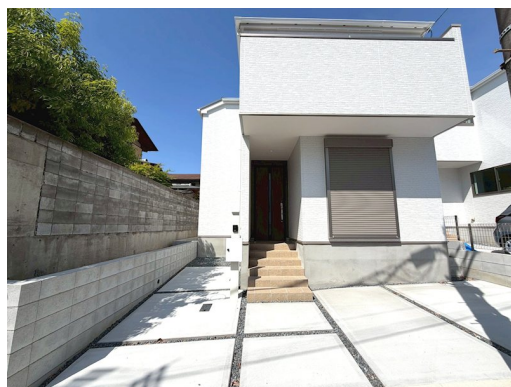


FOR SALE

| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 3,799万円(税込) | 4LDK |



【外観】

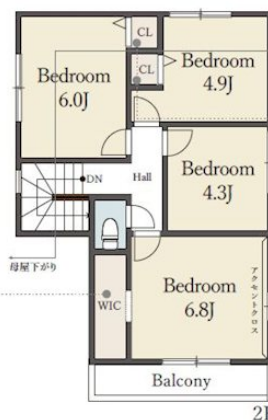


【間取り図】

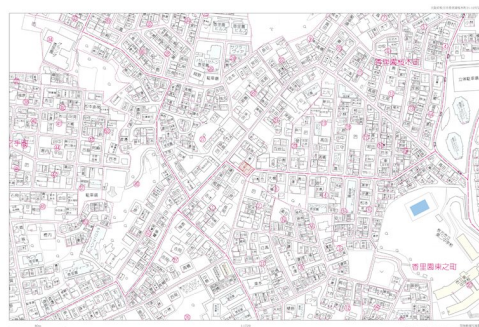


家族の様子を感じながらお料理できる、リビングとの一体感のある開放的な空間。

服や季節物だけでなく、趣味のアイテムもたっぷり収納可能。



各部屋にも収納があるので、部屋も機能的に片付きます。



| | | | |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 大阪府枚方市香里園桜木町 21-12 -1号棟 | | |
| 交通 | 京阪本線 香里園駅 徒歩14分 京阪本線 光善寺駅 徒歩22分 京阪交野線 枚方市駅 バス25分 バス停:末広町 バス停徒歩8分 | | |
| 土地面積 | 102.51㎡ (約31.0坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 95.3㎡ (約28.82坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2026年4月下旬 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 南西5.2m公道 間口8.12m | | |
| 建築確認番号 | KS125-0420-59110 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | ライフ香里園店 1162m / ミニストップ 寝屋川菅相塚町店 975m / セブンイレブン 寝屋川香里本通町店 921m / ファミリーマート 寝屋川香里新町店 1065m / ウエルシア枚方香里ヶ丘店 948m / 枚方市立香里小学校 922m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月31日

No.KH0001379

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

