

FOR SALE

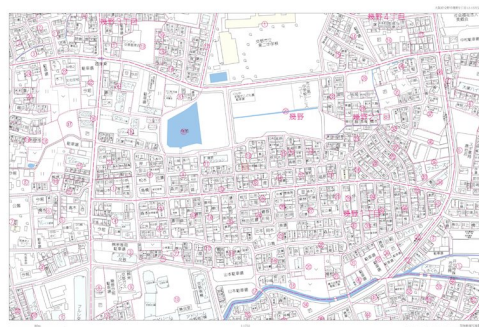
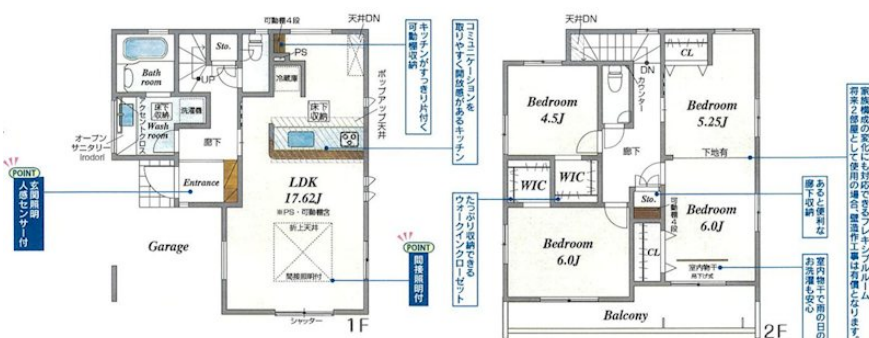
価格	間取りタイプ
3,990万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府交野市幾野2丁目12-15		
交通	京阪交野線 交野市駅 徒歩15分 京阪交野線 郡津駅 徒歩15分 J R東西線・学研都市線 河内磐船駅 徒歩31分		
土地面積	96.72㎡ (約29.25坪)	他に私道面積	無し
建物面積	113.93㎡ (約34.46坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年4月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	184%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.6m公道 間口9.0m		
建築確認番号	R07SHC125081	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	サンディ 交野郡津店 298m / ラッキー交野店 906m / ロッソ7100 LS交野幾野一丁目店 389m / ファミリーマート幾野四丁目店 479m / スギ薬局 倉治店 388m / 交野市立郡津小学校 874m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月14日

No.KH0001376

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

