

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,880万円	4LDK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市新堂3丁目		
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス10分 バス停:新堂 バス停徒歩4分 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス15分 バス停:新堂 バス停徒歩4分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩30分		
土地面積	105.55㎡ (約31.92坪)	他に私道面積	無し
建物面積	102.68㎡ (約31.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2006年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道 間口3.95m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	フレスコ鮎川店 737m / サンディ 茨木鮎川店 1199m / ファミリーマート 茨木鮎川五丁目店 352m / セブンイレブン 茨木目垣2丁目店 435m / スギ薬局 鮎川店 837m / 茨木市立白川小学校 1070m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月11日

No.KH0001371

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

