

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,990万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市長尾東町3丁目32-17(1号棟)		
交通	JR東西線・学研都市線 長尾(大阪)駅 徒歩12分 JR東西線・学研都市線 松井山手駅 徒歩20分		
土地面積	115.74㎡ (約35.01坪)	他に私道面積	
建物面積	91.08㎡ (約27.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年4月30日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	特定都市河川浸水被害対策法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南6.6m公道 間口8.42m		
建築確認番号	R07SHC123587	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	フレスコ長尾店 1025m / ロ-ソ 枚方長尾台一丁目店 1032m / ドラッグ1カ 松井山手店 1281m / 枚方市立菅原東小学校 1380m / 枚方市立杉中学校 1775m / 枚方長尾台郵便局 1079m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月27日

No.KH0001369

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

