

# FOR SALE

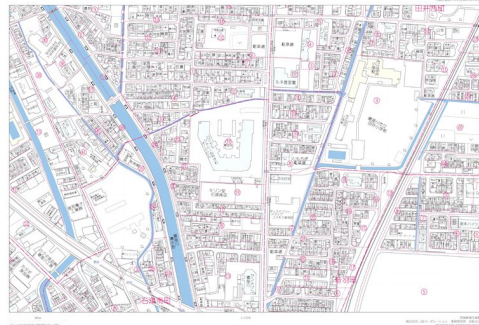
価格	間取りタイプ
2,380万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ロイヤルシャトーねやがわオークビル 911		
物件所在地	大阪府寝屋川市石津南町 19-1 -911号室		
交通	京阪本線 香里園駅 徒歩18分 京阪本線 寝屋川市駅 徒歩19分		
専有面積	108.86㎡ (壁芯) (約32.93坪)	バルコニー面積	31.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階15階建		
所在階	9階	総戸数	328戸
築年月	1998年1月	修繕積立金	17,310円
管理形態	全部委託	管理費	11,980円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 14,300円 駐車場: 10,700 ~ 14,300円/月 空き状況は常時管理員に要確認		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス/トイレ:温水洗浄便座/全居室フローリング/室内洗濯機置場/TVインターホン/オートロック/ガス:その他/エレベーター		
周辺施設	サティ 寝屋川石津店 452m / ロピア 寝屋川島忠ホームズ店 715m / セブンイレブン 寝屋川音羽町店 418m / ファミリーマート 寝屋川石津南町店 366m / 柳屋 石津南店 161m / AL PLAZA 香里園(アル・プラザ香里園) 864m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月27日

No.KH0001366

お問合せ先

大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション 京阪支店**

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢  
 取引態様:媒介(仲介)

