

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,399万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ダイアパレス樟葉		
物件所在地	大阪府枚方市東山1丁目45-515号		
交通	京阪本線 樟葉駅 バス9分 バス停:東山 バス停徒歩2分 JR東西線・学研都市線 長尾(大阪)駅 バス23分 バス停:東山 バス停徒歩2分 京阪本線 樟葉駅 徒歩32分		
専有面積	75.65㎡(壁芯) (約22.88坪)	バルコニー面積	8.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階9階建		
所在階	5階	総戸数	124戸
築年月	1995年3月	修繕積立金	22,700円
管理形態	全部委託	管理費	5,830円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ニッコー東山店 526m / スーパーストアナカガワ招提店 806m / ファミリーマート枚方東山二丁目店 388m / セブンイレブン枚方東船橋店 578m / ドラッグ1か男山店 1008m / 枚方市立船橋小学校 269m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月27日

No.KH0001365

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

