

FOR SALE

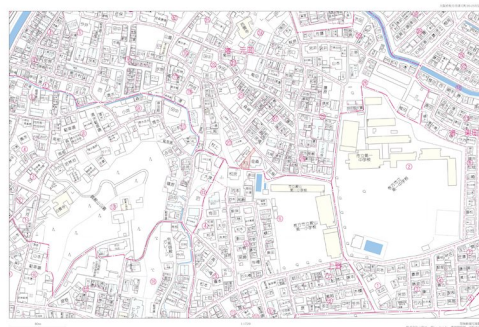
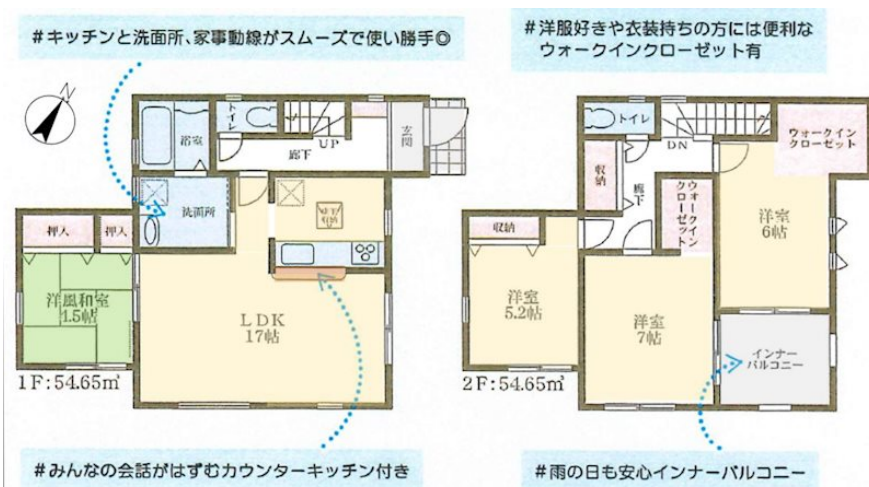
価格	間取りタイプ
4,680万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市渚元町 20-25		
交通	京阪本線 御殿山駅 徒歩9分 京阪本線 牧野(大阪)駅 徒歩23分		
土地面積	147.33㎡ (約44.56坪)	他に私道面積	無し
建物面積	109.3㎡ (約33.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年2月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	172%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.35m公道 間口5.85m		
建築確認番号	KS125-0420-55737	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ライフ御殿山店 635m / ファミリーマート 枚方御殿山店 548m / ロソストア100 LS御殿山駅前店 700m / セブンイレブン 枚方渚西2丁目店 749m / ユニクロ 枚方御殿山店 905m / 枚方市立御殿山第一小学校 70m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月25日

No.KH0001360

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

