

# FOR SALE

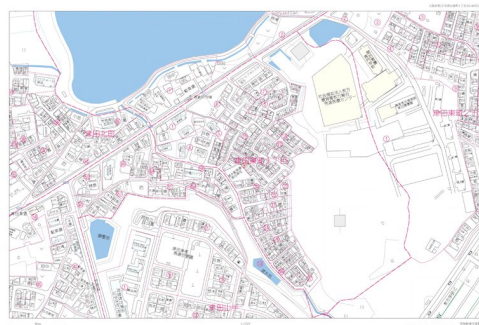
価格	間取りタイプ
1,499万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市津田東町1丁目20-40		
交通	J R東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩14分 J R東西線・学研都市線 長尾(大阪)駅 徒歩31分 J R東西線・学研都市線 藤阪駅 バス15分 バス停:三ツ池(大阪府) バス停徒歩		
土地面積	51.56㎡ (約15.59坪)	他に私道面積	無し
建物面積	93.22㎡ (約28.19坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1998年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	184%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北東4.6m公道 間口5.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	アル・プ・ザ 枚方 862m / フレッシュバザール枚方藤阪駅前店 1331m / ファミリーマート枚方津田北町店 550m / ローソン 枚方津田山手一丁目店 699m / メイプル薬局津田店 481m / 枚方市立津田小学校 1121m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月24日

No.KH0001357

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

