

# FOR SALE

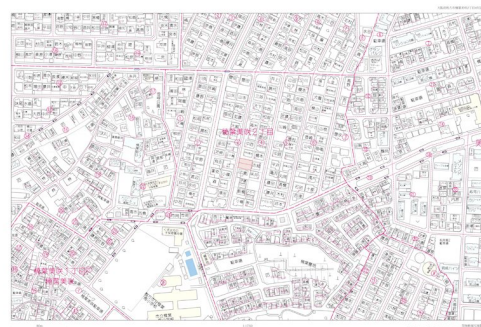
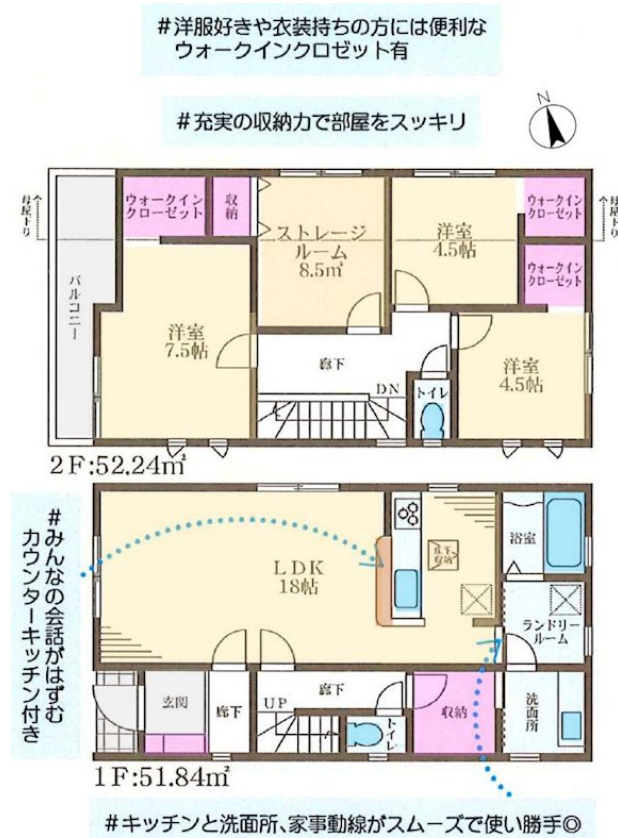
|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 4,880万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |   |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建  |        |       |
| 物件所在地  | 大阪府枚方市楠葉美咲2丁目4-7(2号棟)   |        |       |
| 交通     | 京阪本線 樟葉駅 徒歩22分<br>京阪本線 樟葉駅 バス5分 バス停:みさき バス停徒歩8分   |        |       |
| 土地面積   | 128.98㎡<br>(約39.01坪)  | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 104.08㎡<br>(約31.48坪)  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |       |
| 築年月    | 2026年3月下旬   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域   |        |       |
| 建ぺい率   | 50%   | 容積率    | 100%  |
| 土地権利   | 所有権   |        |       |
| 法令上の制限 | 宅地造成及び特定盛土等規制法  |        |       |
| 現況     | 空き  | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 北西4.98m公道 間口7.08m   |        |       |
| 建築確認番号 | KS124-0420-58839  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 浴室乾燥 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営   |        |       |
| 周辺施設   | フレンドマートくずは店 564m / スパ-マーケットコ/ミヤくずは店 692m / センソ/ソ枚方楠葉朝日3丁目店 802m / ファミ-マート八幡男山金振店 859m / サト/ラッくずは店 698m / 枚方船橋郵便局 806m |        |       |
| その他費用  |   |        |       |
| 備考     |   |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月18日

No.KH0001347

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

