

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,648万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



家族の様子を感じながらお料理できる、リビングとの一体感のある開放的な空間。

趣味や季節物だけでなく、
趣味のアイテムもたっぷり収納可能。

各部屋に収納があるので
部屋も機能的に片付きます。



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市菊丘町 11-24 (1号棟)		
交通	京阪本線 枚方公園駅 徒歩15分 京阪本線 光善寺駅 徒歩20分 京阪本線 枚方市駅 徒歩28分		
土地面積	204.3㎡ (約61.8坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.37㎡ (約31.87坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西5.0m公道 間口12.36m		
建築確認番号	KS125-0420-58692	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	生活協同組合おおさかバルコープ 枚方公園店 501m / セブンイレブン 枚方伊加賀南町店 523m / ディスカウントドラッグコスモス菊丘店 689m / ドラッグアカカベ 枚方公園店 717m / 枚方市立枚方小学校 1357m / 枚方市立枚方中学校 1052m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月16日

No.KH0001344

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

