

FOR SALE

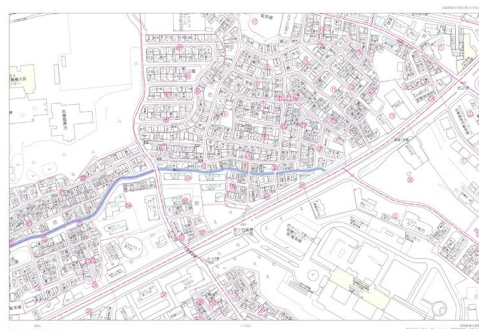
価格	間取りタイプ
3,580万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市松丘町 3-17		
交通	京阪交野線 宮之阪駅 徒歩13分 京阪交野線 星ヶ丘(大阪)駅 徒歩17分 京阪本線 枚方市駅 徒歩25分		
土地面積	110.36㎡ (約33.38坪)	他に私道面積	49.05㎡
建物面積	98.37㎡ (約29.75坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年12月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	16%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.0m私道 間口6.5m 東4.0m私道 間口11.0m		
建築確認番号	OKBC25C01-01755	開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浴室乾燥 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	フレッシュバー 枚方松丘店 405m / 生活協同組合おおさかバリュー 星ヶ丘店 997m / セブンイレブン 枚方中宮山戸町店 419m / ファミリーマート 枚方星ヶ丘店 885m / ドラッグアカガ 桜丘店 1097m / 枚方市立中宮小学校 441m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月23日

No.KH0001332

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

