

FOR SALE

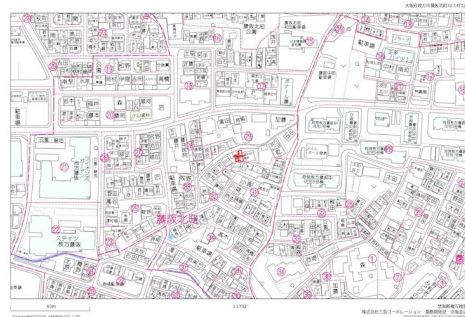
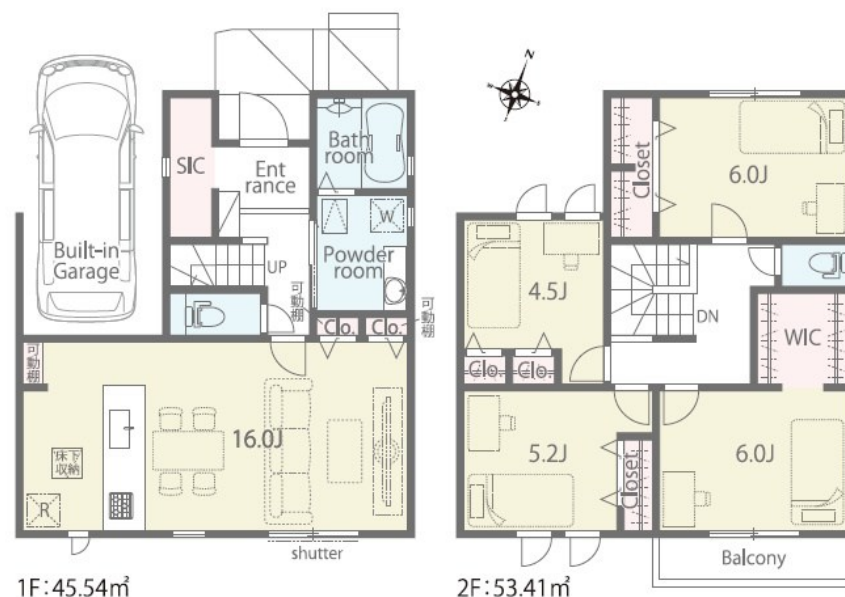
価格	間取りタイプ
3,780万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市藤阪北町 32-14		
交通	J R東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩13分		
土地面積	103.04㎡ (約31.16坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.95㎡ (約29.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年3月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西4.7m私道	北4.7m公道	
建築確認番号	第KS125-0420-55958号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	枚方市立菅原小学校 562m / 枚方市立長尾中学校 2134m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 長尾店 671m / 生活協同組合おおさかﾊﾞﾙｰﾝ ながお店 883m / ｸﾞﾗｽﾞ 枚方長尾谷店 793m / フレスト長尾店 800m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.KH0001330

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

