

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,298万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府交野市倉治7丁目20-12		
交通	J R東西線・学研都市線 津田駅 徒歩10分 J R東西線・学研都市線 津田駅 バス3分 バス停:倉治 バス停徒歩5分		
土地面積	147.7㎡ (約44.67坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.16㎡ (約31.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年2月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.7m公道 間口10.5m		西4.69m公道 間口11.6m
建築確認番号	R06確認建築IPEC70059	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	mandai(万代) 倉治店 564m / 関西スーパー倉治店 496m / セブンイレブン交野倉治7丁目店 700m / ファミリーマート交野倉治西店 781m / ｷﾝｸﾞ堂 津田駅前店 786m / 交野市立倉治小学校 670m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月4日

No.KH0001329

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

