

FOR SALE

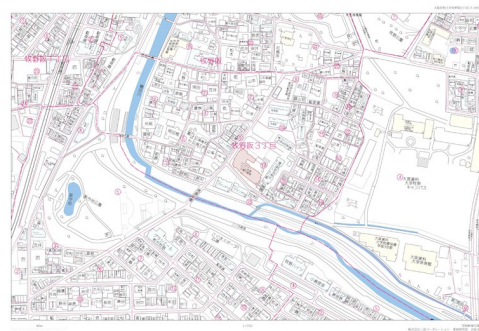
価格	間取りタイプ
3,098万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	メロディーハイム牧野公園貳番館		
物件所在地	大阪府枚方市牧野阪3丁目 17-18 -107号室		
交通	京阪本線 牧野(大阪)駅 徒歩6分 京阪本線 御殿山駅 徒歩23分 京阪本線 樟葉駅 徒歩40分		
専有面積	88.74㎡(壁芯) (約26.84坪)	バルコニー面積	5.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階5階建		
所在階	1階	総戸数	41戸
築年月	1996年7月	修繕積立金	16,330円
管理形態	全部委託	管理費	11,640円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 12,000円 駐車場月額1台: 10,000円~12,000円 空き状況については管理員に要確認		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	トップワールド牧野店 688m / ライフ牧野店 659m / スパ-ストアカワ 牧野店 713m / セブンス 枚方牧野駅西口店 562m / ローソ 枚方西牧野四丁目店 666m / マツモトヨシ牧野駅前店 564m		
その他費用	自治会費: 300円 / 月 専用庭使用料: 1,600円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月26日

No.KH0001326

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

