

# FOR SALE

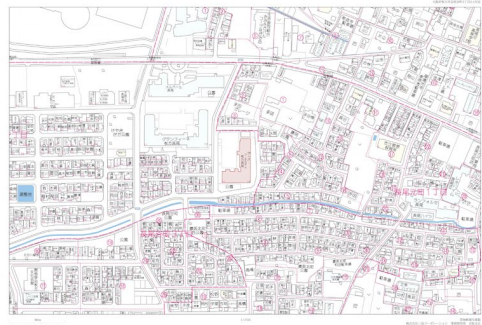
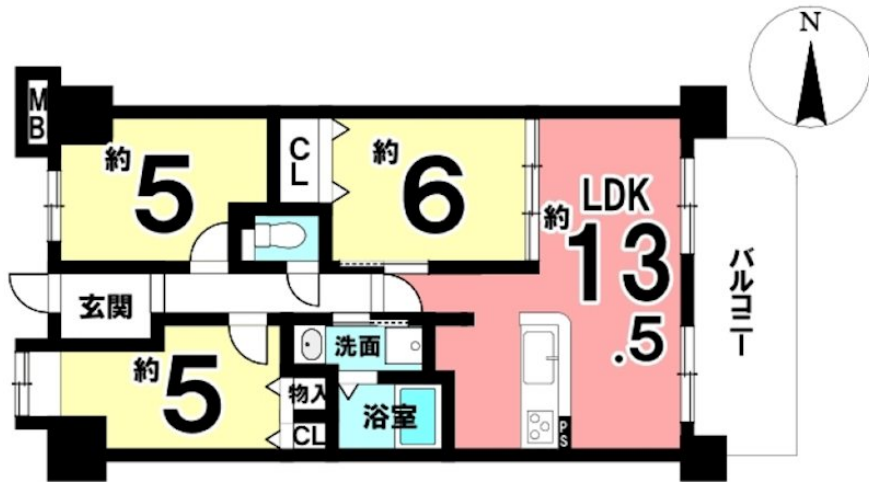
価格	間取りタイプ
2,198万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ディオ・フェルティ枚方長尾		
物件所在地	大阪府枚方市長尾谷町2丁目2-1(408号室)		
交通	J R東西線・学研都市線 長尾(大阪)駅 徒歩15分 J R東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩18分		
専有面積	63.0㎡(壁芯) (約19.05坪)	バルコニー面積	11.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	4階	総戸数	124戸
築年月	1996年8月	修繕積立金	21,100円
管理形態	全部委託	管理費	8,250円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 12,000円 駐車場: 9,000~12,000円/月、空き状況は現地管理員に要確認		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス/浴室乾燥/トイレユニット/フローリング/室内洗濯機置場/TVインターホン/都市ガス/エレベーター2基		
周辺施設	生活協同組合おおさかパルコプ ながお店 235m / サティ長尾谷店 566m / ロッソ枚方長尾元町二丁目店 350m / ファミリーマート枚方長尾谷町店 360m / セブンイレブン枚方長尾谷町2丁目店 451m / ドラッグアカバ 長尾谷町店 532m		
その他費用	自治会費: 250円/月 住宅情報盤積立金: 1,000円/月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月27日

No.KH0001323

お問合せ先

大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション 京阪支店**

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:kaihatsu\_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢  
 取引態様:媒介(仲介)

