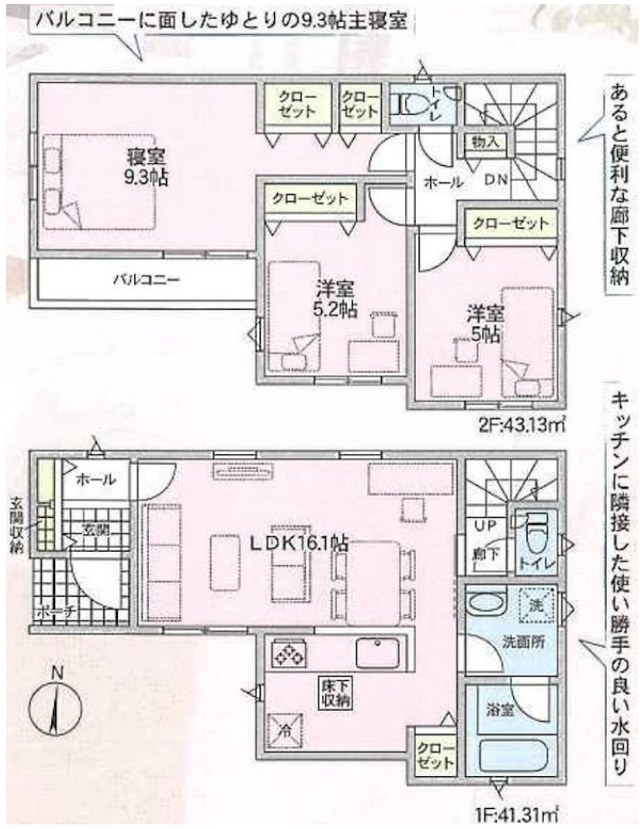
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,780万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市須山町 79-40		
交通	京阪本線 枚方市駅 バス17分 バス停:須山町 バス停徒歩8分 京阪交野線 宮之阪駅 徒歩31分		
土地面積	78.23㎡ (約23.66坪)	他に私道面積	無し
建物面積	84.44㎡ (約25.54坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年2月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西6.78m公道 間口6.75m		
建築確認番号	R07SHC120287	開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	ライフ出屋敷店 499m / フレスコ新之栄店 770m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 枚方堂山3丁目店 379m / ﾛｰｿﾝ 枚方甲斐田店 574m / ｽｷﾞﾄﾞﾗｯｸﾞ 枚方甲斐田店 506m / 枚方市立山田東小学校 597m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月21日　　No.KH0001320

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000　　FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田　賢
取引態様:媒介(仲介)