

# FOR SALE

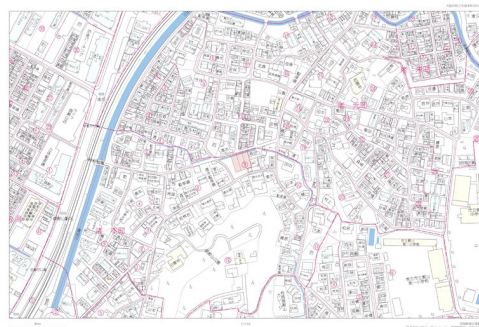
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,780万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                                   |        |       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府枚方市渚本町 9 -3号棟                                                                                                                     |        |       |
| 交通     | 京阪本線 御殿山駅 徒歩5分<br>京阪本線 牧野(大阪)駅 徒歩22分<br>京阪本線 枚方市駅 徒歩25分                                                                              |        |       |
| 土地面積   | 106.37㎡<br>(約32.17坪)                                                                                                                 | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 96.99㎡<br>(約29.33坪)                                                                                                                  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                                |        |       |
| 築年月    | 2026年3月10日                                                                                                                           | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域                                                                                                                         |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                                  | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                  |        |       |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法                                                                                                           |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                                                                   | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 北5.55m公道 間口7.65m                                                                                                                     |        |       |
| 建築確認番号 | R07SHC124285                                                                                                                         | 開発許可番号 |       |
| 設備     | オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / TVイン<br>ターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震<br>構造                    |        |       |
| 周辺施設   | ライフ御殿山店 393m / セブンイレブン 枚方渚西2丁目店 507m / ファミリーマート 枚方御殿山店 417m /<br>ローソン100 LS御殿山駅前店 441m / ウェルシア枚方御殿山店 774m / ホームセンターコーナン<br>御殿山店 568m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                                      |        |       |
| 備考     |                                                                                                                                      |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

No.KH0001317

