

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円(税込)	4LDK



## 【外観】



## 【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市長尾谷町3丁目15-12		
交通	J R東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩17分 J R東西線・学研都市線 藤阪駅 バス14分 バス停:北藤阪 バス停徒歩11分		
土地面積	82.92㎡ (約25.08坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.36㎡ (約30.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法 / 宅地造成等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南5.2m公道 間口9.0m		西5.2m公道 間口7.2m
建築確認番号	R07SHC110673	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 全居室フローリング / 屋根裏収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	フレスコ藤阪店 454m / サティ 長尾谷店 567m / ファミリーマート 枚方長尾谷町店 206m / セブンイレブン 枚方長尾谷町2丁目店 834m / ドラッグアガカ 長尾谷町店 529m / 枚方市立藤阪小学校 1013m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月11日

No.KH0001311

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション 京阪支店**

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

